

БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК



15 июля 2017 года
суббота
№ 57 (11187)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

РОССИЙСКИЕ ПРАЗДНИКИ

Богом хранимые

В прошедшем 7 июля праздничном мероприятии, посвященном Дню семьи, любви и верности, приняли участие семьи из всех поселений района. Об истории праздника много говорили, но не лишне напомнить, что это праздник всероссийского масштаба. Инициатором его проведения и признания на официальном уровне является супруга премьер-министра РФ Светлана Медведева. В 2011 году утверждена и общественная награда – медаль «За любовь и верность», а также эмблема праздника – ромашка.



Несколько лет интересное мероприятие, посвященное этому дню проводят работники РДК совместно с сотрудниками отдела социальной защиты населения.

В этом году «Ромашковое диво» – так назвали орга-

нители мероприятия – собрали 11 семей. Гостей разместили, как уже стало традицией, в светлом, нарядном фойе. Надо отметить, что эта встреча проводится без зрителей, поэтому и дети, и взрослые чувствуют себя непринужденно, не стесняются выражать эмоции: когда посмеяться, а когда и расчувствоваться до слез.



На празднике семьи присутствовали, поздравляли и награждали собравшихся глава администрации МР «Бабынинский район» В.В. Яничев и его заместитель И.В. Якушина. Стало доброй традицией при-

глашать в это день и батюшку – настоятеля храма Вознесения Господня п. Бабынино протоиерея, о. Георгия.

«Есть медаль «За мужество», «За Победу», а есть медаль за умение любить и хранить верность друг другу, она так и называется – медаль «За любовь и верность», – пояснила ведущая Т. Финошкина, вызывая для вручения награды семью Маркиных из п. Бабынино.

Николай Николаевич и Ольга Михайловна в прошлом году отметили серебряный юбилей. У них двое детей: сын Сергей работает зам. директора Бабынинской детской спортивно-юношеской школы, активно участвует в жизни района. Дочь Юлия – ученица 10 класса, увлекается танцами, спортом. Родители тоже люди, не сидящие на диване: Николай Николаевич любит строить (и дом, и все, что на территории участка,

построено им), увлекается сварочными работами. Ольга Михайловна работает в районной больнице, увлекается агрофитнесом, кулинарией, вязанием.

Вторая семья, отмеченная медалью, приехала из СП «Село Муромцево».

Михаил Михайлович и Нина Сергеевна Сюгай вместе больше 35 лет. Вырастили 5 детей. Супруги – хорошие хозяева, их приусадебный участок – образец для подражания. Такими же ответственными и трудолюбивыми выросли и дети.

Ежегодно в районе проводится конкурс «Семья года». Номинаций в нем много, разные, и в каждой бывает свой победитель. И на мероприятии, посвященном Дню семьи и верности, обычно проходит их награждение.

Очень важно, что на территории Калужской области есть предприятия, которые понимают важность и необходимость вложения дополнительных средств, направленных на сохранность природы, на совершенствование различных технологий. Это необходимо, чтобы сохранить природу, а в некоторых случаях и улучшить экологическую обстановку. И данное предприятие тому пример – где будет уменьшена антропогенная нагрузка на окружающую среду – отметила В.А. Антохина.

Согласно подписанному соглашению о взаимодействии регионального министерства природных ресурсов и экологии с ООО «Производственная компания «ЛУЧ» на строительство объекта 1 очереди затрачено 4 млн. рублей. Проектирование и начало стро-

АКТУАЛЬНО

Итоги I этапа строительства очистных сооружений ООО «Производственная компания «ЛУЧ»

12 июля в Бабынинском районе на территории ООО «Производственная компания «ЛУЧ» в с. Кумовское, производящим мясо-овощные консервы, состоялась встреча министра природных ресурсов и экологии Калужской области В.А. Антохиной с руководством организации. В рамках встречи Е.Ф. Крючкова, являющаяся его директором, рассказала о ходе реализации соглашения и завершении строительства 1 очереди очистных сооружений.



Варвара Анатольевна посетила очистные сооружения, где на текущий момент идут пуско-наладочные работы, а очистные работают в тестовом режиме. Специалистами организации проводится подбор культуры биореагентов способных переработать конкретные виды сточных вод.

При этом, понимая важность природоохранных мероприятий, пока не налажена работа очистных сооружений, все стоки от производства организация вывозит на специализированный полигон.

– Очень важно, что на территории Калужской области есть предприятия, которые понимают важность и необходимость вложения дополнительных средств, направленных на сохранность природы, на совершенствование различных технологий. Это необходимо, чтобы сохранить природу, а в некоторых случаях и улучшить экологическую обстановку. И данное предприятие тому пример – где будет уменьшена антропогенная нагрузка на окружающую среду – отметила В.А. Антохина.

Согласно подписанному соглашению о взаимодействии регионального министерства природных ресурсов и экологии с ООО «Производственная компания «ЛУЧ» на строительство объекта 1 очереди затрачено 4 млн. рублей. Проектирование и начало стро-

ительства 2 очереди очистных сооружений запланировано на декабрь 2017 при этом объем инвестиций этого мероприятия составит 8 млн. рублей.

Общий объем финансирования инвестиционных природоохранных мероприятий этого предприятия в рамках соглашения составит в 2017 году 12 млн. 100 рублей.

Реализация проекта контролируется министерством природных ресурсов и экологии.

Кроме того, с момента полного запуска очистных сооружений будет осуществляться мониторинг водного объекта – р. Вежна.

Справка:

2 июня в рамках выполнения мероприятия по проведению в 2017 году в Калужской области Года экологии руководитель министерства природных ресурсов и экологии В.А. Антохина подписала соглашение о взаимодействии регионального министерства с ООО «Производственная компания «ЛУЧ».

Подписание соглашения прошло в Бабынинском районе на территории организации в селе Кумовское. Цель мероприятия – улучшение экологической обстановки и привлечение внимания общественности к мерам, принимаемым для решения экологических проблем и обеспечения благоприятного проживания населения.

С. ТЕЛИЧЕВ, фото автора.

Окончание на 2-ой стр.

Богом хранимые

Окончание. Начало на 1-ой стр.

В номинации «Большая дружная семья» победителем стала семья Оганян из п. Бабынино. У Геворга Ашотовича и Кристины Игоревны 5 детей – от 15 лет

вышивает бисером и еще многое что умеет, и чему учит Полину.

Семья Агеевых не случайно стала победителем в номинации «Сельское подворье».

фере любви, взаимопонимания, уважения между членами семьи.

На праздничном мероприятии чествовали семьи за достойное воспитание детей. Грамотами главы администрации награждены Денис Николаевич и Ксения Юрьевна Виноградовы из с. Бабынино, воспитывающих 3-их детей; Николай Михайлович и Наталья Петровна Черновы из с. Куракино, в их семье трое детей. Из п. Газопровод приехала на праздник семья Александра Васильевича и Виктории Юрьевны Шквыра с двумя детьми, а из п. Воротынок – Виктора Григорьевича и Татьяны Сергеевны Гуровых с тремя детьми.

Все названные семьи поздравляли и вручали им ценные подарки не только В.В. Яничев, но и главы их поселений.

Последней парой, приглашенной на «ковер любви», стали «золотые» юбиляры Николай Андреевич и Раиса Васильевна Акимовы из п. Бабынино.

Супруги прожили достойную жизнь, уважаемы бабынинцами, любимы и являются гордостью и примером для двух детей и 3 внуков.

С участием пары было разыграно яркое трогательное действо, в котором были и перерегистрация брака, и песочная церемония, и свадебный вальс. Чудесная традиция сложилась в РДК таким образом чествовать золотых юбиляров. Для них это сильное эмоциональное переживание, возвращение к истокам. Волнуются до слез и зрители.

А в заключение каждой семье дали воздушный шарик с прикрепленной к нему бумажной ромашкой, на которой надо было написать свои пожелания, а затем все участники встречи вышли на крыльцо РДК и отпустили шарики на волю, и не спешили уходить, а смотрели вслед улетающим шарикам и, наверное, повторяли свои пожелания.

Остается сказать, что песнями поздравили собравшихся с праздником Э. Климова, Т. Финошкина и А. Силаев.

Л. ЕГОРОВА.
Фото втора.



до года. Семья сплоченная, с активной жизненной позицией. Родители увлекаются музыкой, играют на музыкальных инструментах, и дети радуют их успехами: прекрасно рисует старшая дочь Диана, участвует во всех школьных мероприятиях Грета, Андрей увлекается спортом, а Иван танцами.

Призерами в номинации «Мир семейных увлечений» стала семья Давыдовых из п. Бабынино. В семье Дениса Владимировича и Юлии Ивановны двое детей. Каждый член семьи имеет свое увлечение: мама делает поделки из бисера, папа занимается эксклюзивной отделкой по дереву, Олеся интересуется оригами, Иван – делает поделки из прикладного материала и вместе с отцом занимается спортом.

Лауреатами в этой же номинации стали Чувеевы из п. Воротынок. У Евгения Ивановича и Татьяны Анатольевны два взрослых сына, у одного уже свой сынишка. В 2007 году Чувеевы взяли под опеку двух внучатых племянников.

У главы большой семьи золотые руки – все может, и все делает в доме сам. А супруга профессионально шьет, вяжет,

В большой семье известного в районе фермера В.Ю. Петухова не могли вырасти белоручки. Его дочь Анна Викторовна и Алексей Геннадьевич поженились в 2008 году, имеют 2 детей. Некоторое время вместе работали в хозяйстве В.Ю. Петухова, а сейчас у них свое крестьянско-фермерское хозяйство. Супруги прививают детям трудолюбие, своим примером показывают ценность семейных отношений. Семья занимается благотворительностью, дети и здесь не остаются в стороне.

Воспитать достойного человека – задача сложная, и получается это лишь в атмос-



• Династии По стопам отца

В МО МВД России «Бабынинский» служат представители двух поколений семьи Свиридкиных. Отец – Александр Николаевич Свиридкин, несет службу в дежурной части Бабынинского отделения. Сын – Дмитрий Александрович Свиридкин, проходит стажировку на должность участкового для обслуживания Мещовского района.

Из рассказа Александра Николаевича мы узнали, что в 1993 году Александр Валентинович Чалый предложил ему пойти работать в милицию, и он сразу же согласился. И вот уже 24 года он ответственно исполняет свой долг перед Родиной.

В этом году к Александру Николаевичу подошел его старший сын Дмитрий и сообщил, что хочет пойти по стопам отца и тоже служить в полиции. На вопрос о том как он воспринял решение сына, Свиридкин ответил: «Я не был ни за ни против, не стал ни подбадривать ни отговаривать, ведь это его решение. Но, конечно же, мне было приятно».

Свиридкин младший объяснил, что такой непростой шаг он решил сделать не сразу, это пришло с годами. Ведь его отец отдал половину своей жизни службе в правоохранительных органах, и видя то, как он отдается службе и на сколько ему нравится его работа нельзя было не соблазниться и не стать его последователем.

В честь Дня любви, семьи и верности, мы попросили семью Свиридкиных оставить пожелание остальным семьям, несущим службу в органах внутренних дел. «Пожелание может быть только одно – крепкий тыл. Понимание и поддержка в семье – главное для должной службы».

*Пресс-служба МО МВД
России «Бабынинский».*

• В библиотеках района Покровители семейного счастья

8 июля отмечается День памяти православных святых Петра и Февронии Муромских, а с 2008 года этот праздник приобрел всероссийский масштаб и получил еще одно название – День семьи, любви и верности. Традиционно в этот день проходят торжественные и праздничные мероприятия, посвященные семье и прославляющие вечные непреходящие ценности такие, как любовь и верность.

Внимание читателей и посетителей районной библиотеки была представлена книжная выставка «Покровители семейного счастья». Один из символов праздника – ромашка, которая стала главным элементом украшения библиотеки накануне этого дня. Именно на лепестках ромашки читатели оставляли свое мнение, участвуя в акции-опросе «Семья для меня – это...». Для всех единогласно семья – это опора и поддержка в жизни, это близкие люди, которые тебя любят и поддержат в трудную минуту, а еще «ценный сосуд, который нужно нести бережно через всю жизнь...».

Для участников летнего лагеря при районном Доме культуры был проведен историко-познавательный час «Петр и Феврония: святая любовь». Ребята познакомились с историей романтической любви и примерного жития Петра и Февронии. Все присутствующие приняли активное участие в мастер-классе и сделали для своих близких символ праздника – ромашку, а также участвовали в викторине на знание русских пословиц и поговорок о семье.

Е. ТЕРЕЛЕВА,
*зав. методико-библиографическим отделом
районной библиотеки.*

АКТУАЛЬНО

По президентской программе



1

Во исполнение Указа Президента РФ Владимира Владимировича Путина № 600 от 7.05.2012 г. и поручения № Пр-83 от 18.01.2014 г. о переселении граждан из аварийного жилья, признанным таковым по состоянию на 1.01.2012 г., на территории муниципальных образований Калужской области с 2013 года в четыре этапа реализуется программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 гг.

В Бабынинском районе, в селе Куракино, по программе переселения третьим этапом завершено строительство двухэтажного жилого дома на 16 квартир общей площадью 1020 м². Шестьдесят жителей аварийного дома улучшили свои жилищные условия.

В рамках намеченных четвертым этапом программы, в п. Ворытынок ведется строительство 3-х трехэтажных многоквартирных домов на 73 квартиры общей площадью 3831 м². В новые благоустроенные квартиры до 1 сентября 2017 г. смогут переселиться жители пяти аварийных домов, расположенных по улицам Шестакова и Привокзальная, а это более 170 человек. Однако в июне было отмечено отставание строительства подрядной организацией от графика запланированных работ. Перезаключение Фондом поддержки строительства доступного жилья Калужской области договора на строительство с другой подрядной организацией, позволяет снять напряженность и завершить программу в срок.

С. СЕРГЕЕВ.

На снимках: 1. На строительной площадке в п. Ворытынок; 2. Новый дом в селе Куракино; 3. Старый дом в селе Куракино, который подлежит сносу.

Фото предоставлены отделом ЖКХ администрации МР «Бабынинский район».



2



3

В ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Совет ветеранов обновился

В районном музее (п. Бабынино) прошло расширенное заседание районного совета ветеранов ВОВ, труда и правоохранительных органов. На повестке дня были три вопроса: вручение награды; отчет заместителя председателя Совета о проделанной работе; избрание нового состава Совета и его председателя.

На заседании присутствовали председатель областного Совета ветеранов (пенсионеров) труда, ВОВ и правоохранительных органов А.М. Ивашуров, глава администрации МР «Бабынинский район» В.В. Яничев.

Прежде, чем началась деловая часть заседания, А.М. Ивашуров вручил юбилейную медаль «В память 70-летия Победы в Великой Отечественной войне» Г.И. Тарасовой, жене бывшего председателя районного Совета ветеранов А.Д. Тарасова, скончавшегося в день ее получения.

Надо сказать, что в ходе заседания часто упоминали его имя в связи с самыми разными моментами, возникавшими в ходе работы организации и просто в житейских ситуациях. Люди запомнили его как человека широкой души, внимательного, ответственного, много сделавшего для становления Совета ветеранов как организации активно действующей, чутко реагирующей на нужды ветеранов района, происходящее в жизни области, страны.

С отчетным докладом выступила заместитель председателя районного Совета ветеранов В.С. Шилкина. Подробнейший отчет осветил самые разные стороны деятельности Совета: работа с ветеранами, патристическое воспитание молодежи, участие во всех значимых государственных, областных и районных праздниках и мероприятиях; тесная связь с другими общественными организациями района и, конечно, учебными заведениями, учреждениями культуры, районным музеем.

Выступавшие признали работу Совета за отчетный

период хорошей, присутствующие единогласно поддержали.

Новый состав Совета ветеранов избран в составе 17 человек: И.И. Астахов, Л.И. Балашова, В.П. Бори-



сова, Ю.Н. Глушков, Л.Н. Егорова, И.А. Земляков, В.Д. Корабельников, В.С. Шилкина, В.И. Кузнецов, В.Д. Кораблин, З.П. Никулина, О.Ю. Панфилов, Я.Л. Сувалов, А.В. Чечина, В.А. Шматов, А.Н. Щеголев, В.К. Шулика. Их кандидатуры были одобрены единогласно.

Избрание нового председателя Совета много времени не заняло, поскольку предложенная В.В. Яничевым кандидатура И.А. Землякова сразу же с радостью была всеми одобрена. Его хорошо знают в районе как директора ПЛ-33, участника боевых действий в Афганистане, он долгое время руководит «Боевым братством», активно участвуя в жизни района.

Л. НИКОЛАЕВА.
Фото С. ТЕЛИЧЕВА.

ОФИЦИАЛЬНО

На площадке ИННОПРОМа-2017 обсудили перспективы кооперации в производстве компонентов для отраслей машиностроения

11 июля в Екатеринбурге министр экономического развития региона Дмитрий Разумовский принял участие в заседании координационного совета по промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Его провел на площадке международной промышленной выставки ИННОПРОМ-2017 руководитель ведомства Денис Мантуров.

Рассматривался проект Минпромторга РФ «Развитие отечественной компонентной базы для отраслей машиностроения», а также вопросы контрактации и кооперации в данной сфере.

Участники встречи – представители регионов и крупных промышленных компаний – обсудили перспективы взаимодействия на межрегиональном уровне, в том числе в рамках профильных кластеров, необходимость развития импортозамещения в производстве компонентов и стимулирования данных процессов.

В структуре промышленности Калужской области машиностроительный комплекс занимает наибольший удельный вес. В 2016 году объем производства здесь составил почти 300 млрд. рублей, темп роста по отношению к 2015 году – около 114 %.

Наиболее яркие примеры кооперации отмечены в автомобилестроении. Например, завод двигателей ООО «Фольксваген Груп Рус» поставляет продукцию для комплектации автомобилей, производимых в Нижнем Новго-

роде. Предприятие ООО «Фуяо Стекло Рус» выпускает автомобильное стекло, соответствующее мировым требованиям качества и безопасности, для компаний «Фольксваген», «Хендэ», «Ниссан», «Рено», «Вольво», «Газ», расположенных в разных регионах страны. Ряд калужских предприятий осуществляют поставки на АВТОВАЗ.

Есть немало примеров внутриобластной кооперации. Так, ООО «Джервази Восток» на территории ОАО «КАДВИ» организовало производство и покраску кузовов на грузовые автомобили Volvo и др. Одновременно ОАО «КАДВИ» стало официальным поставщиком комплектующих машиностроительного профиля для калужского предприятия концерна VOLVO. На площадке ПАО «Аргентатный завод» работает компания AIS Automotive Interior Systems GmbH, выпускающая автокомпоненты для ряда автозаводов страны.

В целях развития кооперации при поддержке Правительства области на заводах ООО «ПСМА Рус» и «ВОЛЬВО» состоялись встречи с поставщиками, в которых приняли участие традиционные предприятия региона.

Регион готовится к реализации мероприятий в рамках Десятилетия детства

11 июля в Доме Правительства области состоялось заседание координационного совета при губернаторе по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы и Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года. Участие в его работе принял заместитель главы региона Николай Калинин.

Члены совета рассмотрели аспекты реализации Указа Президента России «Об объявлении в Российской Федерации Десятилетия детства».

По сообщению министра труда и социальной защиты области Павла Коновалова, в текущем году заканчивается реализация на территории Российской Федерации Национальной стратегии действий в интересах детей. В продолжение ее действия 29 мая 2017 года президент России Владимир Путин подписал Указ об объявлении 2018-2027 годов в России Десятилетием детства. С инициативой создания этого проекта выступила спикер Совета Федерации РФ Валентина Матвиенко. Проект потребует «мобилизовать силы и ресурсы государства для того, чтобы качественно обеспечить здоровье, образование и успешное развитие каждого ребенка, живущего в нашей стране».

В соответствии с запросом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации Калужская область подготовила ряд предложений для включения в план основных мероприятий Десятилетия детства. В их числе: создание условий, архитектурной доступности и оснащение оборудованием образовательных организаций для обучения детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья; обеспечение общедоступности и повышение качества дошкольного образования; создание условий для гармоничного развития личности и реализации ее творческой активности, поддержка талант-

ливых детей и молодежи, пропаганда их достижений; организация отдыха и их оздоровления ребят.

Кроме того, предложения содержат пункты, направленные на совершенствование семейного законодательства Российской Федерации, в частности, соблюдения законодательства в сфере защиты детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию.

В ходе заседания его участники познакомились с ходом реализации муниципальных социальных проектов «Дорога добра» и «Фарватер», осуществляемых на гранты Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации в Кировском районе и Калуге.

По итогам заседания в целях профилактики детского и семейного неблагополучия муниципалитетам и учреждениям социального обслуживания семьи и детей рекомендовано активнее сотрудничать с Фондом поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Органам системы профилактики – осуществлять работу по организации продуктивной социально значимой деятельности несовершеннолетних, находящихся в конфликте с законом.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

Официальная информация доступна на сайте областной администрации:

<http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

Минск встречал воротынцев

Уже стало хорошей традицией для нашей области сотрудничать с другими регионами и странами. Не отстают от этого и калужские педагоги. Они встречаются со своими коллегами в рамках конференций, форумов, активно делятся опытом. В июле делегация калужских педагогов вернулась из Минска, где представляла белорусским коллегам свой опыт. В составе делегации были воротынские учителя из «Средней общеобразовательной школы № 2 им. И.С. Унковского» Ирина Николаевна Сашенко и Наталия Ивановна Трушина.

Круглый стол «Актуальные проблемы преподавания русского языка и литературы» был проведен в Минском городском институте развития образования. С приветственным словом к собравшимся обратились Т.Я. Янушкевич, проректор по международному сотрудничеству и информационно-идеологической работе государственного учреждения образования «Минский городской институт развития образования» и Н.Ю. Проскурнина, методист Калужского государственного института развития образования, кандидат педагогических наук.

Учителя русского языка и литературы учреждений образования обеих стран обменялись опытом по актуальным вопросам педагогической практики: познаватель-

рез формирование читательской культуры; работа с одаренными учащимися; развитие лингвистического и творческого мышления учащихся; активные формы и приемы работы учителя на уроках русского языка и литературы; профильное и допрофильное филологическое образование.

Опыт преподавания в учреждениях образования Калужской области в докладе «Деятельность учителей русского языка и литературы Калужской области по повышению качества филологического образования



деления Общероссийской общественной организации «Ассоциация учителей литературы и русского языка» (АССУЛ).

С докладом «Развитие читательской грамотности учащихся на примере работы региональной инновационной площадки «Читающая школа» выступила Н.И. Трушина учитель русского языка и литературы.

Участники круглого стола отметили общность стремлений к инновационному развитию преподавания русского языка и литературы в школе, заинтересованность в профессиональном обмене и взаимовыгодном сотрудничестве учреждений образования обеих стран.

И. САШЕНКО,
учитель русского языка
и литературы МКОУ «СОШ
№ 2 им. И.С. Унковского»
п. Вороты́нск.

Завершился учебный год

Остались позади предэкзаменационные волнения, выпускные балы, слезы расставания. Пришло время подвести некоторые итоги 2016-2017 учебного года.

К государственной итоговой аттестации в 9 классе были допущены 190 чел. Обучающиеся сдавали 4 экзамена в форме ОГЭ (основной государственный экзамен) с использованием контрольных измерительных материалов, представляющих собой комплексы заданий стандартизированной формы: обязательные экзамены по русскому языку и математике, а также два экзамена по выбору обучающегося из числа учебных предметов: физика, химия, биология, литература, география, история, обществознание, иностранные языки. Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья – 7 чел. сдавали экзамены по двум обязательным предметам: русскому языку и математике в форме государственного выпускного экзамена в виде письменных экзаменов с использованием текстов, тем и заданий.

Большинство 9-классников выбрали для сдачи предметов по выбору обществознание – 142 чел., географию – 120 чел., биологию – 45 чел.

Не все обучающиеся получили аттестат об основном общем образовании (7%), они придут на передачу в дополнительные сроки осенью.

Для получения аттестата о среднем общем образовании достаточно было сдать два обязательных экзамена по русскому языку и математике. Для поступления в высшие профильные учебные заведения обучающиеся выбирали предметы по выбору, требуемые в перечне вступительных экзаменов вуза.

Количество выпускников 11 класса – 93 чел., все были допущены к сдаче ГИА. Из числа предметов по выбору наиболее популярными были обществознание, его сдавали 65 чел., 53 чел. выбрали математику профильную, физику сдавали 23 чел., историю – 23 чел., биологию – 15 чел., 7 выпускников выбрали для сдачи иностранного языка, 8 чел. – литературу, 9 чел. – химию, информатику сдавали всего два выпускника.

Русский язык как обязательный предмет сдали все выпускники, три выпускника набрали более 90 баллов. Предмет «математика» можно было сдать в двух вариантах: для получения аттестата о среднем общем образовании достаточно было сдать математику базовую, для поступления в вузы – профильную. Не все обучающиеся справились с математикой профильной и не все сдали с первого раза математику базовую.

7 выпускников 11 класса по итогам обучения награждены медалью «За особые успехи в учении»: выпускники МОУ «СОШ №2» п. Бабынино Александр Маршев, Дарья Трюхова, Вероника Овчаренко, Никита Солодов, выпускники МКОУ «СОШ №2 им. И.С. Унковского» п. Вороты́нск Елизавета Легостаева, Валерия Попова, Татьяна Чертова.

Желаем выпускникам поступить в желаемые учебные заведения, оправдать надежды родителей и получить востребованные профессии.

И. ПРЯДКА,
ведущий специалист
ОНО администрации
МР «Бабынинский район».



ный интерес как мотив изучения русского языка и литературы в средней школе; личностное развитие современного школьника че-

учащихся» представила учитель русского языка и литературы И.Н. Сашенко, являющаяся председателем Калужского регионального от-

ПФР ИНФОРМИРУЕТ

О выплате полного размера пенсии



С января 2018 года после прекращения пенсионером трудовой деятельности полный размер пенсии с учетом всех индексаций будет выплачиваться за период с 1-го числа месяца после увольнения. Это стало возможным благодаря принятию 1 июля 2017 года Федерального Закона № 134-ФЗ «О внесении изменения в статью 26.1 Федерального закона «О страховых пенсиях»».

Напомним, с 2016 года работающие пенсионеры получают страховую пенсию и фиксированную выплату к ней без учета проводимых индексаций. Когда пенсионер трудовую деятельность прекращает, он начинает получать пенсию в полном размере с учетом всех индексаций, имевших место в период его работы.

В настоящее время в соответствии с пенсионным законодательством при своевременной подаче работодателем сведений в ПФР возобновление индексации пенсии и начало ее выплаты в полном размере происходит спустя три месяца с даты увольнения. Новый закон позволит пенсионеру получить полный размер пенсии за период с 1-го числа месяца, следующего за месяцем увольнения.

Важно! Выплата полного размера пенсии будет реализована следующим образом. К примеру, пенсионер уволился с работы в марте. В апреле в ПФР поступит отчетность от работодателя с указанием того, что пенсионер еще числится работающим. В мае ПФР получит отчетность, в которой пенсионер работающим уже не числится. В июне ПФР примет решение о возобновлении индексации и в июле пенсионер получит уже полный размер пенсии, а также денежную разницу между прежним и новым размером пенсии за предыдущие три месяца – апрель, май, июнь. То есть пенсионер начнет получать полный размер пенсии спустя те же три месяца после увольнения, но эти три месяца будут ему компенсированы.

Отдел Пенсионного фонда России
в Бабынинском районе.

Работники прокуратуры идут навстречу

Прокуратурой Бабынинского района уделяется особое внимание рассмотрению обращений и принимаются сдерживающие меры к восстановлению нарушенных прав граждан.

Прокурором района утвержден план-график выездов работников прокуратуры в центры муниципальных образований и населенные пункты Бабынинского района численностью свыше 500 человек для приема граждан. В указанное время все желающие могут обратиться с интересующими вопросами к работникам районной прокуратуры.

ПЛАН-ГРАФИК

выездов работников прокуратуры Бабынинского района на 2 полугодие 2017 г.

Место приема	Дата	Время	Исполнители
п. Вороты́нск, ул. Железнодорожная, д. 8 Здание администрации	07.08.2017 15.11.2017	17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	прокурор района Журков Алексей Николаевич
с. Муромцево, д. 1 Здание администрации	21.07.2017 11.12.2017	17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	заместитель прокурора Балашко Александр Викторович
с. Утешево, д. 110 Здание администрации	15.09.2017 31.10.2017	17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	заместитель прокурора Балашко Александр Викторович
с. Сабуровщино, д. 57 Здание администрации	21.07.2017 16.10.2017	16 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	старший помощник прокурора Кирюхина Юлия Александровна
п. Газопровод Здание администрации	02.08.2017 25.12.2017	16 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	старший помощник прокурора Кирюхина Юлия Александровна

Ю. КИРЮХИНА,
старший помощник прокурора Бабынинского района,
юрист 3 класса.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 30 августа 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. **Уполномоченный орган:** Министерство экономического развития Калужской области. Приказ министерства экономического развития Калужской области от 30.06.2017 № 758-п.

3. **Форма собственности:** государственная собственность Калужской области.

4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. **Дата, время и место проведения аукциона: 30 августа 2017 г. в 10:00** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 29 августа 2017 г. в 14:40** по месту проведения аукциона.

7. **Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 21 июля 2017 г. в 08:00** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. **Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 28 августа 2017 г. в 13:00** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 21 июля 2017 г. по 28 августа 2017 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

9. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:01:100501:3, площадью 3 140 406 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, Западнее с. Утешево.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть участка с учетным номером 1, площадью 377 кв. м. – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160., Охранная зона ВЛ-10 кВ №6 ПС Акулово, Бабынинский район, Калужская область, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 40.01.2.47. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009.

- часть участка с учетным номером 2, площадью 26538 кв. м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160., Охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС Акулово, Бабынинский район, Калужская область, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 40.01.2.46. Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Срок аренды земельного участка: 3 года.
Осмотр земельного участка на местности производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом по тел.: (4842) 778 762.

10. **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 144 441,95 руб.

11. **Шаг аукциона:** 4 333,26 руб.

12. **Размер задатка для участия в аукционе:** 28 888,39 руб.

13. **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с – в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 00000000 – задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 28 августа 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государствен-

ную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителями могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 13 74.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 30 августа 2017 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:01:100501:3, площадью 3 140 406 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, Западнее с. Утешево.

Заявитель
(ФИО заявителя – физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя – юридического лица, его место нахождения)

в лице _____

действующего на основании _____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка

БИК _____ **к/с** _____ **ИНН (банка)** _____ **КПП (банка)** _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ **ИНН (ИП)** _____

Принимаю решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утра-

ты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Приказа министерства экономического развития Калужской области от 30.06.2017 № 758-п и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение пункта 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____
Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)
« _____ » _____ 2017 г.

(заполняется организатором торгов)
Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 г.
Подпись лица, принявшего заявку _____

К сведению населения

Администрация МР «Бабынинский район» сообщает о возможности предоставления:

в аренду земельных участков из категории земель: «земли населенных пунктов», для ведения личного подсобного хозяйства, в кадастровом квартале № 40:01:110302:

- площадью 1 483 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 260 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п. Садовый, дом 31;

- площадью 1 388 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 350 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п. Садовый, дом 31.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков, а также лиц, заинтересованных в предоставлении указанных земельных участков в аренду, просим обращаться по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Новая, 4, каб.47, тел. (8-48448) 2-17-31, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения: с 15 июля 2017 года по 13 августа 2017 года, лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме путем подачи заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, в приемные дни: понедельник, вторник, пятница с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

Глава администрации МР «Бабынинский район»
В.В. ЯНИЧЕВ.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы
СП «Село Утешево»

от 12.07.2017 г. № 10
«О назначении и проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Утешево»

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Утешево», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Село Утешево», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении «Село Утешево», в целях обеспечения реализации права жителей сельского поселения «Село Утешево» на участие в обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения муниципального образования «Село Утешево»

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Утешево» на 5 сентября 2017 года в 14 часов 00 минут в здании администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Село Утешево», расположенном по адресу: Калужская область, Бабынинский район, с. Утешево, дом 110.

2. Администрации (исполнительно-распорядительному органу) сельского поселения «Село Утешево» в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево» в обязательном порядке обеспечить вывешивание на информационном стенде в здании администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Село Утешево», расположенном по адресу: Калужская область, Бабынинский район, с. Утешево, дом 110, проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Бабы-

Окончание на 6-ой стр.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы СП «Село Утешев»
от 12.07.2017 г. № 10
«О назначении и проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Утешев»

Окончание. Начало на 5-ой стр.
нинского района Калужской области «Бабынинский вестник».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава СП «Село Утешев» **Н.Б. ЕРОШИНА.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации
ГП «Поселок Воротынский»
от 06.07.2017 г. № 195
«О присвоении адреса земельному участку и жилому дому в п. Воротынский»

Рассмотрев заявление Дмитриева Сергея Сергеевича, на основании представленных заявителем документов, в соответствии со статьей 14 Федерального Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным Законом № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221, администрация городского поселения «Поселок Воротынский» **постановляет:**

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 40:01:030403:103, общей площадью 1221 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, следующий адрес: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Заводская, 3а.

2. Присвоить жилому дому, строящемуся на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030403:103, следующий адрес: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Заводская, д. 3а.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации ГП «Поселок Воротынский» **С.Н. ЯКУШИН.**

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

**ПРИБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:
КУПЛЯ-ПРОДАЖА,
СТРОИТЕЛЬСТВО, НАСЛЕДОВАНИЕ**

Покупка квартиры или строительство дома – важный момент в жизни каждого гражданина, характеризующийся массой нюансов и сопровождающийся множеством правовых процедур. Вступая в правовое поле для решения насущных жилищных вопросов, следует проявлять крайнюю осторожность.

В данном материале мы поделимся актуальной информацией касательно сбора необходимых документов, правильного заключения сделок купли-продажи квартиры на вторичном рынке и получения градостроительного плана.

**КАК ПРОВЕРИТЬ ЧИСТОТУ
ДЕЛКИ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
КВАРТИРЫ
НА ВТОРИЧНОМ
РЫНКЕ?**

Приобретение квартиры на вторичном рынке имеет свои риски, основной из которых – возможность оспаривания права на квартиру. Для того чтобы удостовериться в отсутствии притязаний третьих лиц на недвижимость, необходимо проверить чистоту сделки.

Основаниями для оспаривания прав на квартиру могут быть:

- конфликт между прошлыми наследниками или попытка раздела бывшими супругами;
- признание бывшего продавца квартиры недееспособным в судебном порядке;
- возвращение из мест лишения свободы ранее прописанного в квартире лица;
- появление безвестно отсутствовавшего лица, который раньше был прописан в квартире;
- выписка из квартиры без согласия органа опеки и попечительства несовершеннолетних детей.

Чтобы не допустить возникновения рисков или минимизировать их, необходимо изучить следующие документы:

- * документы продавца (паспорт, справка из психоневрологического и наркологического диспансера относительно дееспособности продавца);
- * документы, удостоверяющие право собственности на квартиру и полномочия представителя (выписка из ЕГРН, правоустанавливающие документы на квартиру – договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, приватизации, свидетельство о праве на наследство, нотариальная доверенность, если она необходима, нотариальное согласие супруга на отчуждение квартиры, если квартира приобреталась в период брака);
- * документы и сведения для проверки отсутствия притязаний третьих лиц (выписка из домовой книги, выписка

из ЕГРН со сведениями о сделках, через которые прошла квартира).

Из выписки видно, находилась ли квартира под арестом, была ли обременена каким-либо иным образом, сколько раз продавалась, дарилась, были ли в отношении данной квартиры гражданско-правовые споры.

Обратите внимание!

Если есть какие-либо сомнения (частые продажи квартиры, продажа по доверенности, временная выписка из квартиры и т.п.), обратите внимание на давность этих сделок или споров. Срок исковой давности о признании сделок недействительными составляет один или три года, в зависимости от оснований, по которым сделка может быть признана недействительной.

Если сведения о квартире в ЕГРН отсутствуют, значит, после приватизации с квартирой никаких сделок не осуществлялось. Однако следует иметь в виду, что сведения о сделках с объектом недвижимости вносятся в ЕГРН с 31.01.1998 г. Поэтому сведения о сделках с объектом недвижимости до указанной даты можно получить либо в местной администрации, либо в Бюро технической инвентаризации, поскольку до 1998 г. функция по ведению реестра объектов недвижимости была возложена на данный орган.

В этом случае при продаже квартиры в ЕГРН сначала вносятся сведения о квартире, а затем регистрируется переход права собственности к покупателю. В любом случае, всегда обращайтесь внимание на наличие ранее прописанных в квартире жильцов (несовершеннолетних, престарелых, отбывающих срок лишения свободы и безвестно отсутствующих).

**КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ
ИЗ ЕГРН**

Приватизировать квартиру или встать на очередь на улучшение жилищных условий? Вы решили купить или арендовать здание? Уточнить характеристики квартиры? Для всех этих ситуаций вам потребуются выписки из ЕГРН.

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учетном недвижимом имуществе, о правах на него, основа-

Окончание на 8-ой стр.

Работа

ООО «Аврора» приглашает на работу тракториста и водителя на автомашину КамАЗ. Телефон: 2-13-02.

ООО ЧОП ЛЕГИС
ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ НА ВАХТУ
ЗП от 1600 руб в сутки.
График 15/15, 30/15. Оформление по ТК. Помощь в получении лицензии. Питание, проживание на объекте. Выплаты по окончании вахты. г. Москва, м. Лубянка, Большой Златоустинский пер-к, д. 7 стр. 1
Тел. 8-916-500-54-12

Недвижимость

СДАМ трехкомнатную квартиру в п. Бабынино со всеми удобствами.
Телефон: 8-910-917-69-04.

ПРОДАЮТСЯ дом в д. Покров и однокомнатная квартира в п. Бабынино. Рассрочка.
Телефон: 8-953-460-94-99.

ПРОДАЮ дом в д. Егорьево (50 м², шитовой, обложен кирпичем, 1-эт., 2 комнаты по 17 м², в каждой печь, коридор, терраса, участок 30 соток, кирпичная баня 3х4, сарай 4х4, новая скважина, газ подведен к границе, один собственник). Цена – 650 000 рублей.
Телефон: 8 (925) 316-07-93.

ПРОДАЕТСЯ земельный участок 10 соток в п. Бабынино.
Телефон: 8-920-877-31-07.

ПРОДАЕТСЯ дом в д. Альшаны.
Телефон: 8-910-863-05-20.

ПРОДАЕТСЯ однокомнатная квартира в п. Бабынино.
Телефон: 8-916-311-58-71,
Павел.

Автотехника

КУПЛЮ трактора и сельхозтехнику.
Телефон: 8-965-706-53-93.

Разное

ОСАГО
Скидки до 50%
Быстро и без очередей
Без дополнительного страхования
п. Бабынино, ул. Ленина, д. 13, 2 этаж
тел. 8(910)520-88-78
сайт: Oсаго40.рф

ПЕСОК, ШЕБЕНЬ, ЗЕМЛЯ, ТОРФ, НАВОЗ.
Услуги самосвала (КамАЗ).
Телефон: 8-920-872-42-02.

ПРИНИМАЕТ бабушка: снимет порчу, сглаз, соединит семейную жизнь, вылечит многие болезни.
Телефон: 8-961-122-58-91.

Экобренд ООО «Сытая Буренка»
КОМБИКОРМ
собственное пр-во
для с/х животных и птиц
• Качество
по доступной цене
• Доставка по городу и области
8 962 097 08 62
kombikormkaluga.ru **100% ГОСТ**
С заботой о здоровье!

РАСПАХНИ ОКНА скидкам **-25%**
пластиковые окна и двери
КОМФОРТНЫЕ ОКНА
п.Бабынино ул.Ленина д.13 (2этаж)
8(910) 520-88-78
сайт: комфорт-окно.рф

Наш сайт: витопласт.рф
ОКОННАЯ КОМПАНИЯ **ВИТОПЛАСТ**
ЗАВОД ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
ОКНА И ДВЕРИ установка по ГОСТу
• ПВХ и алюминий • Остекление и отделка балконов • Стальные двери
АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА • ЖАЛЮЗИ и РОЛЬСТАВНИ
Тел: +7 919 037 43 10. г.Бабынино, ул.Ленина, д.13а
Найдете дешевле – снизим цену!

КРОВЛЯ. Завод-производитель предлагает металлочерепицу, профлист, сайдинг, водосточную систему.
ЗАМЕР, РАСЧЕТ, ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА БЕСПЛАТНО.
МОНТАЖ ДОСТАВКА БЕСПЛАТНАЯ. Пенсионерам скидка.
Телефон: 8-905-640-59-36.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
Монтаж любой сложности в минимальные сроки.
НАЙДЕТЕ ДЕШЕВЛЕ – СНИЗИМ ЦЕНУ. Телефон: 8-920-094-22-20.

ЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Профессионально и быстро электрик произведет монтаж проводки любой сложности из своих или ваших материалов.
Выполнит также замену электросчетчиков, розеток и другие работы.
Телефон: 8-910-514-38-89.
И все по очень разумной цене в любое удобное для вас время!

КРЕДИТНАЯ ПОМОЩЬ и КОНСУЛЬТАЦИЯ на выгодных условиях (даже с плохой КИ)
Телефон: 8 (495) 648-63-24.

ПРОДАЮТСЯ дрова березовые сухие, колотые (круглый год).
ДОСТАВКА БЕСПЛАТНАЯ.
Телефон: 8-980-716-24-09.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП легковых автомобилей.
Телефон: 8-920-885-88-44.

КУЗНЕЧНЫЕ РАБОТЫ (любой сложности).
Телефон: 8-915-897-63-05.

ОТКАЧКА канализаций.
Телефон: 8-910-860-56-08.

АВТОВЫКУП (в любом состоянии).
СРОЧНО. ДОРОГО.
Телефон: 8-964-146-11-11.

СПИЛОВКА деревьев (любой сложности): 8-920-617-60-60
ПОКОС травы, бурьяна, мелкой поросли: 8-953-462-09-79.

ГАРАЖИ 7 размеров от 19 000. Телефон: 8-960-54-99-777.

ПРОДАЮ комплект колес R-13. Телефон: 8-906-642-63-19.

РЕКЛАМА в «Бабынинском вестнике» – тел./факс: **2-25-84.**



